

1	8	2	6	2	0	2	9	7	2	2	0	5	6	9	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel vagy adószám (csekkszámlaszám)

A számviteli törvény szerinti egyéb szervezetek egyszerűsített éves beszámolója

2025.12.31

Teleki László Alapítvány

szervezet megnevezése

1065 Budapest Podmaniczky utca 16. 2/15.

címe

Budapest, 2026. május 29.



vezető tisztségviselő
a kuratórium elnöke

1	8	2	6	2	0	2	9	7	2	2	0	5	6	9	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel vagy adószám (cekk számszáma)

Az egyéb szervezet megnevezése: Teleki László Alapítvány

Az egyéb szervezet címe: 1065 Budapest Podmaniczky utca 16. 2/15.

KETTŐS KÖNYVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK EGYSZERŰSÍTETT ÉVES

BESZÁMOLÓJÁNAK MÉRLEGE

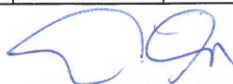
2 0 2 5

ÉV

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (2.-5. sorok)	277 992	0	346 020
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	72 329	0	240 686
03.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	205 663	0	105 334
04.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
05.	IV. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK ÉRTÉKHELYESBÍTÉSE	0	0	0
06.	B. FORGÓESZKÖZÖK (7-10. sorok)	1 132 638	0	1 719 639
07.	I. KÉSZLETEK	44 974	0	45 633
08.	II. KÖVETELÉSEK	36 853	0	25 453
09.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
10.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 050 811	0	1 648 553
11.	C. Aktív időbeli elhatárolások	2 876 656	0	2 644 654
12.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+6.+11.)	4 287 286	0	4 710 313
13.	D. SAJÁT TŐKE (14-19. sorok)	41 576	0	39 289
14.	I. INDULÓ TŐKE / JEGYZETT TŐKE	500	0	500
15.	II. TŐKEVÁLTOZÁS / EREDMÉNY	36 035	0	41 077
16.	III. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
17.	IV. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
18.	V. TÁRGYÉVI EREDMÉNY ALAPTEVÉKENYSÉGBŐL	5 041	0	-2 288
19.	VI. TÁRGYÉVI EREDMÉNY VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉGBŐL	0	0	0
20.	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
21.	F. KÖTELEZETTSÉGEK (22+23. sor)	3 319 526	0	3 296 677
22.	I. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
23.	II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 319 526	0	3 296 677
24.	G. Passzív időbeli elhatárolások	926 184	0	1 374 347
25.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (13-20+21+24. sor)	4 287 286	0	4 710 313

Keltezés: Budapest, 2026. május 29.



vezető tisztségviselő
a kuratórium elnöke

1	8	2	6	2	0	2	9	7	2	2	0	5	6	9	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Az egyéb szervezet megnevezése: _____ Teleki László Alapítvány

Az egyéb szervezet címe: _____ 1065 Budapest Podmaniczky utca 16. 2/15.

KETTŐS KÖNYVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK EREDMÉNYKIMUTATÁSA 2025

A tétel megnevezése											Előző év		Előző év(ek) helyesbítései		Tárgyév		adatok eF-ban			
Tájékoztató adatok											Alaplev.	Váll. tev.	Összes	Alaplev.	Váll. tev.	Összes		Alaplev.	Váll. tev.	
A. Központi költségvetési támogatás											439 115	0	439 115	0	0	0	737 679	0	737 679	
Ebből - normatív támogatás											0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás											0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ebből - normatív támogatás											0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás											0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás											0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXCVI. Törény alapján átutalt összeg											231	0	231	0	0	0	222	0	222	
F. Közzolgáltatási bevétel											0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Adományok											0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Kelvezés: Budapest, 2026. május 29. _____
vezető tisztviselő
a kuratórium elnöke

1	8	2	6	2	0	2	0	2	2	2	0	5	6	9	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Az egyéb szervezet megnevezése: Teleki László Alapítvány

Az egyéb szervezet címe: 1065 Budapest Podmaniczky utca 16. 2/15.

KETTŐS KÖNYVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK EREDMÉNYKIMUTATÁSA

2025

A tétel megnevezése	Előző év			Előző év(ek) helyesbítései			Tárgyév		
	Váll. tev.		Összes	Váll. tev.		Összes	Váll. tev.		Összes
	Alaplev.			Alaplev.			Alaplev.		
1. Értékesítés nettó árbevétele	17 232	0	17 232	0	0	0	15 892	0	15 892
2. Aktivált saját teljesítmények értéke	74 982	0	74 982	0	0	0	53 671	0	53 671
3. Egyéb bevételek	439 480	0	439 480	0	0	0	739 778	0	739 778
Ebből: - tagdíjak	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- alapítói befizetések	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- támogatások	439 346	0	439 346	0	0	0	737 679	0	737 679
ebből: adományok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Pénzügyi műveletek bevételei	17 118	0	17 118	0	0	0	22 005	0	22 005
A. Összes bevétel (1.+2.+3.+4.)	548 812	0	548 812	0	0	0	831 346	0	831 346
ebből: közhasznú tevékenység bevételei	531 560	0	1 577 852				809 341	0	809 341
5. Anyagilegű ráfordítások	91 890	0	91 890	0	0	0	89 789	0	89 789
6. Személyi jellegű ráfordítások	85 071	0	85 071	0	0	0	100 868	0	100 868
ebből: vezetői díjazások juttatásai	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Értéksökkenési leírás	26 709	0	26 709	0	0	0	32 042	0	32 042
8. Egyéb ráfordítások	339 873	0	339 873	0	0	0	608 512	0	608 512
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	228	0	228	0	0	0	2 423	0	2 423
B. Összes ráfordítás (5.+6.+7.+8.+9.)	543 771	0	543 771	0	0	0	833 634	0	833 634
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai	543 473	0	1 592 415				831 211	0	831 211
C. Adózás előtti eredmény (A.-B.)	5 041	0	5 041	0	0	0	-2 288	0	-2 288
10. Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Tárgyevi eredmény (C.-10.)	5 041	0	5 041	0	0	0	-2 288	0	-2 288

Kelvezés: Budapest, 2026. május 29.

 vezető tisztviselő
a kuratórium elnöke

Kiegészítő melléklet
Teleki László Alapítvány
2025

I. Általános rész

Az Alapítvány a számviteli törvény szerinti egyes egyéb szervezetek beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 479/2016. (XII. 28.) Kormányrendelet alapján könyvvezetési kötelezettségének a **kettős könyvvitel szabályai** szerint tesz eleget.

A beszámoló aláírására jogosult személy: Dr. Entz Géza kuratóriumi elnök

A beszámolót készítette: Csörögi Gábor PM regisztrációs szám: 133 794

A beszámolót könyvvizsgálta:

A-Geni Kft.

Budapest, 1085 Üllői út 16/B

MKVK: 002246

Személyében felelős könyvvizsgáló Litvai Enikő Katalin MKVK 006506

A könyvvizsgáló díjazása: bruttó 1.956 eFt

A könyvvezetés során az alaptevékenység érdekében felmerült és a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos bevételek és kiadások elkülönített nyilvántartását munkaszámok alkalmazásával biztosítja.

Az Alapítvány, mint civil szervezet a hivatkozott kormányrendelet előírásainak megfelelően **egyszerűsített éves beszámolót** készít. A mérleg fordulónapja és a könyvviteli zárlat időpontja a naptári év december 31. napja.

Az Alapítvány a költségeket kizárólag az 5. Költségcsoportok számlaosztály számláin, költségnemenkénti elszámolással könyveli.

Az Alapítvány értékhelyesbítést, értékelési tartalékot nem mutat ki.

Az Alapítvány a számviteli elszámolások szempontjából az az alábbi minősítési ismérveket alkalmazza:

- A lényegesség elve alapján lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása befolyásolja a beszámoló adatait, a felhasználó döntéseit.
- Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az **ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát**, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg a 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint.
- Az értékvesztés elszámolása szempontjából fajlagosan kis értékű azok a készletek, amelyek esetében készletcsoportonként (főkönyvi számlánként) az értékvesztés nem haladja meg a nyilvántartott érték 5 %-át.
- Vevőnként, adósonként az tekinthető kisösszegű követelésnek, amely nem haladja meg a 100 ezer Ft-ot.
- A kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek küszöbértéke **10 Milliő Ft-ban** kerül meghatározásra.

- Behajthatatlan követelések esetében maximum a végrehajtás költségeinek háromszorosában kerül meghatározásra az az érték, amikor a végrehajtással kapcsolatos költségek már nincsenek arányban a követelésből várhatóan megszerezhető összeggel.
- A készletek könyv szerinti értéke és piaci értéke közötti – veszteségjellegű – különbség összege jelentős összegű, ha ez a különbség meghaladja a készletek könyv szerinti értékének a 10 %-át.
- A követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbség összege jelentős összegű, ha ez a különbség meghaladja a követelés könyv szerinti értékének 20% - át.

Az Alapítvány az eszközök elszámolásánál az alábbi számviteli elszámolásokat alkalmazza:

- Az Alapítvány a 200 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékű tárgyi eszközök, vagyoni értékű jogok és szellemi termékek értékét – használatba vétel időpontjában egy összegben elszámolja értékcsökkenési leírásként.
- Az eszközöknél jelentős összegű a maradványérték, ha annak becsült összege meghaladja az eszköz bekerülési értékének 20 %-át. A nem jelentős összegű maradványértéket nullának kell tekinteni és az eszköz teljes bekerülési értékét terv szerinti értékcsökkentésként kell elszámolni.
- Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.
- Az eszközök értékcsökkenési leírása lineárisan, állandó leírási kulccsal történik.

II. Mérleg és az eredménykimutatás főbb tételeinek áttekintése

1. Eszközök

Az immateriális javak tartalmazzák az Alapítvány részére fejlesztett egyedi támogatáskezelő szoftvert, a határon túli és belföldi kataszteri adatbázisok programjait, valamint a támogatási programok megalapozásához készített tanulmányokat, felméréseket (240.686 eFt).

A tárgyi eszközök az Alapítvány működéséhez szükséges eszközöket (13.033 eFt), a Rómer Flóris program keretében megvalósuló befejezetlen felújításokat (92.301 eFt) tartalmazza.

A készletek tartalmazzák az alapítványi kiadványokat (43.859 eFt), valamint a támogatási keretből megvalósuló befejezetlen könyv előállítási költségeket (1.774 eFt).

A követelések között szerepel a vevő követelések összege (176 eFt), a fizetett előlegek összege (24.140 eFt), a fizetett kauciók (820 eFt), valamint az egyéb szállítói előre fizetések, adó elszámolások összege (317 eFt).

A pénzeszközök év végi értéke 1.648.553 eFt.

Az aktív időbeli elhatárolás tartalmazza a felhasznált támogatások várható elszámolásának összegét (2.637.639 eFt), az árbevételek elhatárolt összegét (6.498 eFt), és az elhatárolt költségeket (517 eFt).

2. Források

Az induló tőke összeg 500 eFt.

A tőkeváltozás a korábbi évek felhalmozott eredményét tartalmazza 41.077 eFt értékben.

Tárgyévi eredmény alaptevékenységből -2.288 eFt.

Rövid lejáratú kötelezettségek tartalmazzák a kapott, le nem zárt támogatási előlegeket (3.287.431 eFt), az év végi adóelszámolásokat (4.142 eFt), a december havi jövedelmeket

(4.660 eFt), a szállítói kötelezettségeket (406 eFt), valamint az egyéb rövid lejáratú kötelezettségeket (38 eFt).

Passzív időbeli elhatárolásként a 2026. évben számlázott 2025. évi költségek (3.458 eFt), a támogatásból megvalósult beruházási tételekre jutó még el nem számolt halasztott bevétel (330.732 eFt), valamint a tovább utalásra kapott még ki nem utalt halasztott bevétel összege (1.040.157 eFt) szerepel.

3. Eredménykimutatás

Árbevétel a 2025. évi rendezvények, könyvtértesítések, egyéb szolgáltatások árbevétele 15.892 eFt értékben.

Aktivált saját teljesítmények értéke tartalmazza a támogatásból megvalósított és továbbadott beruházási tételek átvezetésének összegeit (53.012 eFt), valamint a könyvkészletek állományváltozását (659 eFt)

Egyéb bevétel a költségekre jutó, elszámolt támogatások (737.679 eFt), az átutalt SZJA 1 % összege (222 eFt), káreseménnyel kapcsolatos költségek térítése (1.429 eFt), az elévült kötelezettségek (447 eFt), valamint a kerekítések 1 eFt értékben.

Az anyagjellegű ráfordítások az anyagköltség (3.021 eFt), az igénybe vett szolgáltatások (73.187 eFt), az egyéb szolgáltatások (6.251 eFt), az eladott áruk beszerzési értéke (4.192 eFt), valamint az eladott szolgáltatások (3.138 eFt) összege.

Személyi jellegű ráfordítás a bérköltség (89.615 eFt), a személyi jellegű egyéb kifizetések (1.805 eFt), valamint a bérjárulékok (9.448 eFt) összege.

Az elszámolt értékcsökkenési leírás 32.042 eFt.

Egyéb ráfordítás a Népi építészeti programban továbbadott támogatás (445.246 eFt), a Rómer Flóris programban továbbadott beruházási érték (160.821 eFt), a káreseménnyel kapcsolatos kifizetés (1.620 eFt), az elszámolt kaució (520 eFt), az elengedett követelés összege (12 eFt), az elszámolt egyéb adók (291 eFt), kerekítések (2 eFt).

A pénzügyi műveletek bevételei az elszámolt árfolyamnyereségeket (294 eFt), és a kapott kamatot (21.711 eFt) tartalmazzák.

A pénzügyi műveletek ráfordításai az elszámolt árfolyamveszteségeket (2.423 eFt) tartalmazzák.

Az elszámolt eredmény -2.288 eFt.

III. Tájékoztató adatok

Tárgyi eszközök mozgástábla										
	Megnevezés	Bruttó érték				Értékcsökkenés				Nettó érték
		Nyitó	Növ.	Csökk.	Záró	Nyitó	Növ.	Csökk.	Záró	
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	201 464	198 040	1 000	398 504	129 135	28 886	203	157 818	240 686
113	Vagyoni értékű jogok	157 125	49	0	157 174	115 848	17 401	0	133 249	23 925
114	Szellemi termékek	44 251	197 991	1 000	241 242	13 199	11 485	203	24 481	216 761
119	Kis értékű immateriális javak	88	0	0	88	88	0	0	88	0
13	MŰSZAKI GÉPEK, BER., JÁRMŰVEK	692	0	151	541	692	0	151	541	0
131	Termelő gépek, berendezések	692	0	151	541	692	0	151	541	0
14	EGYÉB BER., FELSZ., GÉPEK, JÁRMŰVEK	29 219	11 817	0	41 036	24 643	3 360	0	28 003	13 033
141	Egyéb (üzemi – üzleti), berendezések, felszerelések	1 394	11 008	0	12 402	1 375	1 106	0	2 481	9 921
142	Egyéb járművek	8 001	0	0	8 001	8 001	0	0	8 001	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	15 013	496	0	15 509	10 456	1 941	0	12 397	3 112
149	Kis értékű egyéb berendezések, felszerelések, jármű	4 811	313	0	5 124	4 811	313	0	5 124	0
16	Befejezetlen beruházás	201 086	277 242	386 027	92 301				0	92 301
1	ÖSSZESEN	432 461	487 099	387 178	532 382	154 470	32 246	354	186 362	346 020

Beérkezett támogatások 2025. évben				
Népi építészet 2025. évi támogatás	Rómer Flóris program 2025.évi támogatás	ÉKM kataszteri program támogatás	rendezvény támogatás	SzJA 1%
1 000 000 000 Ft	246 000 000 Ft	149 600 000 Ft	7 000 000 Ft	221 829 Ft

Felhasznált támogatások 2025. évben				
Népi Építészeti program				
	2022. évi keret	2023. évi keret	2024. évi keret	
Működési költség	4 652 799 Ft	6 383 115 Ft	39 306 632 Ft	
Támogatási program költség		164 875 479 Ft	280 370 630 Ft	
Beruházás	78 708 947 Ft			
Készlet változás			4 474 000 Ft	

Rómer Flóris program				
	2023. évi keret	2024. évi Kúsmöd keret	2024. évi keret	2025. évi keret
Működési költség		6 417 019 Ft	5 135 014 Ft	836 291 Ft
Támogatási program költség	15 362 618 Ft	2 127 706 Ft	3 470 000 Ft	
Beruházás	49 338 440 Ft	48 028 054 Ft	79 881 145 Ft	17 999 547 Ft
Készlet változás				

Rendezvény támogatások			
NKTK	1 200 000 Ft		
NKTK	800 000 Ft		
MMA konferencia támogatás	500 000 Ft		

A kapott támogatások és a továbbadott támogatások kivételes nagyságrendű tételeknek minősülnek.

Bér, létszám adatok					
	Teljes munkaidő	Rész munkaidő	Megbízási díj	Egyszerűsített foglalkoztatás	Összesen eFt
Létszám	7	2	5	2	16
Bérköltség	76 362	7 745	3 042	2 466	89 615

Budapest, 2026. május 29.



Dr. Entz Géza kuratóriumi elnök